



## HUURREGLEMENT 2012-2013

## HARMONIEZAAL "DE KUNSTVRIENDEN" MOLENZIJDJE 143 2330 MERKSPLAS

### 1. De huurperiode en doel

- 1.1. De harmoniezaal wordt verhuurd voor een periode van één dag.
- 1.2. De harmoniezaal wordt enkel verhuurd aan meerderjarige personen.
- 1.3. De huurperiode vangt aan om 10.00 u 's morgens en eindigt de dag nadien om 07.00 u 's morgens.
- 1.4. Bij reservatie is de huurder verplicht het doel van de huur kenbaar te maken aan de verhuurder.
  - bv. familieréunie, doop-of ander familiaal feest, quiz, fuif, drink, optreden, vergadering, enz. ...
- 1.5. Voor risico-volle organisaties gelden specifieke afspraken. De verantwoordelijke voor verhuur zal hierop wijzen bij de reservatie van de zaal. Bijvoorbeeld een jeugdfuif of de organisatie van een mega-evenement met uitzonderlijk veel publiek, vallen onder de noemer "risico-volle organisatie".

### 2. De sleutel.

- 2.1. De sleutel van de harmoniezaal kan vanaf 10.00 u afgehaald worden bij Topslager Lommelen, Molenzijde 116, Merksplas (schuin tegenover de harmoniezaal).
- 2.2. De sleutel dient op hetzelfde adres te worden binnengebracht de dag na de huurdag, uiterlijk om 07.00 u.

### 3. Toegankelijkheid.

- 3.1. De huurder heeft enkel vrije toegang tot volgende ruimtes : de inkomhal, de zaal, het buffet, de voorraadkelder, het sanitair, de keuken, het voorste deel van het podium, en de tuin.
- 3.2. De toegang tot alle andere ruimten en het achterste deel van het podium is verboden.
- 3.3. De instrumenten en attributen die zich op het podium bevinden mogen onder geen enkel beding door de huurder of zijn genodigden aangeraakt, noch verplaatst worden.
- 3.4. Op zondagvoormiddag moet men rekening houden met de drumband, die oefent boven in de zaal. De zaal klaarzetten is mogelijk. Indien de geplande manifestatie / feest start op zondagvoormiddag moet dit afgesproken worden met de verantwoordelijke van de drumband - Rita Wilmsen - 014/710790.
- 3.5. Woensdagavond vanaf 21.45 u kan men de zaal bezichtigen, na afspraak met May Verhoeven 0486/881069.

### 4. Het buffet.

- 4.1. Alle dranken worden geleverd door de verhuurder (geen sterke drank). Het meebrengen van dranken die in de zaal voorradig zijn, is NIET toegestaan.
- 4.2. Versnaperingen en andere bevinden zich achter het buffet (chips, chocolade, wafels, minuutsoep, thee, koffiefilters, melk, suiker, citroen, toast).
- 4.3. Alle dranken bevinden zich in de voorraadkelder. De huurder kan naar eigen behoefte de koelinstallatie achter het buffet vullen. Nadien wordt deze door de huurder leeggemaakt en wordt alles (ook het leeggoed) door de huurder terug in de voorraadkelder geplaatst.
- 4.4. De huurder mag eveneens gebruik maken van de koffiezetmachines en van de warmwaterkoker voor warme dranken. NIET VERGETEN : na gebruik, en zeker bij het verlaten van de zaal – STEKKERS UIT HET STOPKONTAKT !!

### 5. De keuken.

- 5.1. De Harmoniezaal is uitgerust met een keuken waar het nodige voorhanden is om gerechten te bereiden.
- 5.2. Indien men gebruik wil maken van de keuken dient dit bij reservering te worden gemeld aan de verantwoordelijke voor verhuur. De koelkast, de kooktoestellen en de frituurinstallatie kunnen dan door de huurder gebruikt worden.
- 5.3. Om hygiënische reden is in de frituurinstallaties geen frituurolie aanwezig. Deze moet desgewenst door de huurder zelf meegebracht worden.

- 
- 5.4. Het is niet toegelaten materiaal uit de keuken te ontlenen of mee naar huis te nemen. De huurder dient zijn voorzorgen te nemen om overschot van voedsel mee naar huis te nemen.
  - 5.5. Naast de frituurinstallatie hangt een branddeken om eventueel brandgevaar in te dijken.

## **6. De tuin.**

- 6.1. De huurder mag gebruik maken van de tuin.
- 6.2. Bij goed weer is het toegestaan om meubilair op het terras te zetten.
- 6.3. De beplanting in de tuin moet gerespecteerd worden en mag niet beschadigd worden.
- 6.4. Het is ten strengste verboden een barbequevuur op te stellen onder het afdak in de tuin.

## **7. Poetsen.**

- 7.1. De harmoniezaal wordt in nette toestand ter beschikking gesteld.
- 7.2. De zaal, de inkomhal, het sanitair, de ruimte voor het buffet en het podium worden gepoetst door de verhuurder.
- 7.3. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het opruimen van de tuin en het verwijderen van afval.
- 7.4. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het reinigen van de keuken en van de ruimte achter het buffet.
- 7.5. Alle gebruikte materialen (glazen, servies, bestek, schotels, enz.) worden door de huurder afgewassen, afgedroogd en op hun respectievelijke plaats teruggezet.
- 7.6. De koelkasten (in de keuken en achter het buffet) worden door de huurder leeggemaakt en gereinigd.
- 7.7. De kook- en baktoestellen (in de keuken) worden door de huurder leeggemaakt en gereinigd.
- 7.8. De huurder kan mits een kleine vergoeding gebruik maken van keukenhanddoeken. Deze bevinden zich in de hoge kast naast het buffet (onderste deurtje). Gebruikte handdoeken worden gedeponeed in het kleine wasmandje achter de toog.
- 7.9. Poetsgerief staat ter beschikking in de kelderdeur bij de damestoiletten. In de keuken en achter de toog is warm water en afwasmiddel voorhanden.
- 7.10. Het poetswerk door de huurder uit te voeren, zoals in deze paragraaf vermeld onder 7.3 t/m 7.7, moet uitgevoerd zijn vóór 07.00 u 's morgens de dag na verhuur.
- 7.11. Het niet naleven van deze regels zal aanleiding geven tot het betalen van een meerprijs voor extra opruimwerk.

## **8. Afvalverwerking**

- 8.1. Papieren tafellakens worden in grijze vuilzakken gestoken en, omwille van het brandgevaar, buiten bereik van brandbare materialen geplaatst.
- 8.2. Roken in de zaal is bij wet verboden (KB 6 juli 2006). Buiten aan beide toegangsdeuren bevinden zich zandbakjes waarin rokers hun sigarettenpeukjes kunnen deponeren.
- 8.3. In de keuken en achter de toog bevinden zich stalen vuilbakken met automatisch sluitend deksel. Deze worden gebruikt voor restafval. Om redenen van brandveiligheid is het niet toegestaan een ander type vuilbak te gebruiken.
- 8.4. Composteerbaar afval uit de keuken wordt in de kleine emmers met deksel gedeponeed. Volg hiervoor de richtlijnen in de keuken.
- 8.5. Bij het verlaten van de zaal worden de afvalzakken dichtgebonden.

## **9. Veiligheid en interieur.**

- 9.1. Harmoniezaal De Kunstvrienden is een geklasseerd monument. Van de huurder wordt verwacht dat hij alle regels in acht zal nemen inzake veiligheid, met betrekking tot eigen veiligheid, ter voorkoming van brandgevaar en beschadiging van het monument.
- 9.2. Het gebruik van plakband, nagels en duimspijkers voor het ophangen van versiering aan muren of houtwerk, of voor het vastkleven van tapijt op de vloer, is ten strengste verboden.
- 9.3. Een EHBO-verbandkastje bevindt zich in de buurt van de toog aan de muur.
- 9.4. Er zijn 2 brandslangen en 4 brandblussers aanwezig in het gebouw. Vergewis u van de posities van deze toestellen.
- 9.5. VZW De Kunstvrienden is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen en kan bijgevolg niet aansprakelijk gesteld worden.
- 9.6. Bij gebruik van sfeerverlichting in de tuin, in de vorm van tuinkaarsen, gebruikt men de metalen muurbeschermers die beschikbaar zijn in de voorraadkelder.

---

## **10. Huurovereenkomst.**

- 10.1. Bij reservatie wordt de huurder in kennis gebracht van dit huurreglement en ontvangt hij een bericht tot betaling van een waarborg.
- 10.2. De waarborg is niet recupereerbaar, maar wordt bij de eindafrekening in mindering gebracht.
- 10.3. De betaling van de waarborg geschiedt binnen de veertien dagen na reservatie.
- 10.4. De reservatie is definitief op naam van de huurder wanneer de waarborg is voldaan.
- 10.5. Indien de waarborg niet werd voldaan binnen de gestelde termijn vervalt de reservatie.
- 10.6. Door betaling van de waarborg verklaart de huurder zich akkoord met onderhavig huurreglement.

## **11. Betalingswijze.**

- 11.1. Alle betalingen dienen te gebeuren door middel van overschrijving op rekeningnummer **230-0227151-94** van **VZW De Kunstvrienden, Molenzijde 143, 2330 Merksplas**
  - Bij betaling van de waarborg via overschrijving zet u als mededeling : “huur zaal + datum”
  - Bij betaling van de eindafrekening via overschrijving zet u als mededeling : “**eindafrekening nr xxx/xxxx**”.

## **12. Waarop letten bij het verlaten van de zaal.**

- 12.1. Gelieve bij het verlaten van de zaal onderstaande checklist te overlopen :
  - Staat de verwarming af (thermostaat naast het theater, onder de rechtse vlag - schakelaar op het klokje = verwarming af).
  - Zijn de stekkers van de perculator en de warmwaterkoker achter de toog uitgetrokken..
  - De ijskasten in de keuken en achter de toog - stekkers uit het stopcontact.
  - De kookplaat achter de toog - gastoevoer afgesloten.
  - Is de koeltoog geledigd.
  - Is de frituurinstallatie uitgeschakeld.
  - Zijn alle lichten gedoofd.
  - Zijn alle buitendeuren afgesloten (ook de keukendeur achteraan).
  - **BEZORG DE SLEUTEL TIJDIG TERUG BIJ TOPSLAGER LOMMELEN !!!**
- 12.2. Achtergelaten materialen, vreemd aan de inboedel van de zaal, vallen niet onder de verantwoordelijkheid van verhuurder.

## **13. Sancties.**

- 13.1. Het bestuur van VZW De Kunstvrienden kan ten allen tijde een afgevaardigde controle laten uitoefenen op naleving van dit reglement.
- 13.2. Bij niet naleving van de hiervoor opgesomde punten of bij misbruiken vastgesteld door de afgevaardigde, zal het bestuur van VZW De Kunstvrienden worden ingelicht. Het bestuur kan ten allen tijde een evenredige schadeloosstelling eisen die zal opgenomen worden in de eindafrekening.
- 13.3. Alle schade aangericht aan gebouwen, tuin, installaties, materialen enz. valt ten laste van de huurder en zal in de eindafrekening worden opgenomen.

14. **Contactpunt** voor uw vragen – May Verhoeven - 0486/881069.

---

## **Prijslijst bij verhuur zaal De Kunstvrienden – Molenzijde 143 – 2330 Merksplas**

### **Consumptie- en energieprijzen**

op aanvraag

### **Prijzen verhuur e.a.**

	<b>verhuurprijzen 2010-2012</b>	<b>verhuurprijzen 2013</b>
Verhuurprijs gebouw en inboedel (80/20 verhouding), voor een activiteit zonder winstgevend doel	162,00 Euro	170,00 Euro
Verhuurprijs gebouw en inboedel (80/20 verhouding), voor activiteit met winstgevend doel	215,00 Euro	215,00 Euro
Poetsen (zoals omschreven in het reglement onder 7.2)	35,00 Euro	40,00 Euro
Extra werk (prijs per kwartier)	5,00 Euro	5,00 Euro
Gebruik keuken	in huurprijs inbegrepen	in huurprijs inbegrepen
Gebruik handdoeken	5,00 Euro	5,00 Euro
Achtergelaten 'eigen' leeggoed (prijs per fles)	1,00 Euro	1,00 Euro
Forfait voor binnenbrengen eigen drank (per artikel)	60,00 Euro	60,00 Euro

**Prijzen voor verhuur e.a. zijn geldig vanaf 1 januari tot en met 31 december van het betreffende jaar.**