

Samenstelling: de heer Stephan Bogaert, voorzitter;

mevrouwen Chris Anseeuw, Lieve Stallaert, de heren Herman De Bleser, Jan Somers, bureauleden;  
mevrouw Hilde De Lobel, de heer Jules Neel, mevrouw Tilly Fertin, de heer Frank Mariëns, mevrouwen Mimount Bousakla, Yvonne Julliams, de heer Mesut Yucel, mevrouw Ilse van Dienderen, de heer Frank Reniers, mevrouwen Anne Poppe, Josy Legiers, de heer Koen Calliauw, mevrouw Lieve Janssens, de heren Guido Daems, Paul De Vroey, Jan Somers, Paul Fleerackers, Christian Floru, Luc Dieudonné, Bart Verduyssen, mevrouwen Annick De Ridder, Karin Møller, Mariette Schillemans, de heer Mohammad Reza Najd Javadi Pour en mevrouwen Patricia Meeusen, Chantal Coolen, Brigitte Jacobs, de heren Albert Schepens en Karl De Grootd, leden;  
de heer Jos Bergmans, secretaris.

#### **Openbare zitting van 19 januari 2004**

Iedereen aanwezig, behalve mevrouwen Lieve Stallaert, de heer Mohammad Reza Najd Javadi Pour, mevrouwen Patricia Meeusen en Brigitte Jacobs, leden.

### **Antwerpen**

### **A-Punt**

## **0 District Antwerpen. Advies aan het college. Militair hospitaal. Bescherming als monument en realisatie van een vernieuwend woonconcept binnen een groene, openbare ruimte. (Jaarnummer 156)**

Agendapunt, college, gewone zitting, 19/03/2000, jaarnummer 3985

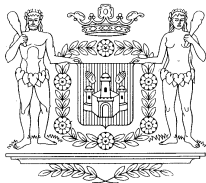
### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Sinds het Belgische Leger en het ministerie van Defensie te kennen heeft gegeven het militair hospitaal te willen verlaten en af te stoten – nu al meer dan tien jaar geleden-, zijn de ideeën omtrent de nieuwe invulling beginnen groeien. Vooral vanuit de buurt zijn het belang van het behoud van het bestaande groen, de ontwikkeling van de woonfunctie en het aantrekken van socio-culturele activiteiten bepleit.

Vervolgens is het stadsbestuur dan in 1996 begonnen met het opstellen van een bijzonder plan van aanleg, om de concrete invulling van deze functies op deze site mogelijk te maken. Dit BPA 104 is goedgekeurd in de gemeenteraad op 28.04.97 en door de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening op 23.12.97. Dit BPA werd in 2000 niet opgenomen in het register van te behouden plannen (opgelegd in art 190 van het decreet op de RO dd 26.04.00) en is dus niet meer van kracht. Het was inmiddels de intentie van het stadsbestuur de site aan te kopen en de visie van het BPA zou worden gehuldigd. Door problemen van bodemverontreiniging is de verkoop tot op vandaag niet doorgestaan.

Op 25 juni 2001 gaf de districtsraad het advies aan het stadsbestuur toch door te gaan met de aankoop van het militair hospitaal om het te ontwikkelen tot een zone met de helft woonfunctie; de andere helft groene of openbare functie. De raad besloot toen ook met de aanwezige buurtgroepen een charter te sluiten rond samenwerking en overleg over de ontwikkeling van het militair hospitaal.



## Feiten en context

Op 2 oktober 2003 heeft minister Van Grembergen het Militair Hospitaal op een lijst voor bescherming vatbare monumenten geplaatst en dus zo het Militair Hospitaal voorlopig als monument beschermd. De bescherming betreft de kapel en zeven hospitaalgebouwen, het klooster, het poortgebouw, de oostelijke vleugel met de wasserij en de keuken, de hoofdapotheek en de woningen aan de Marialei. Het arsenaal en 4 overige ziekenhuisvleugels worden niet beschermd. Het openbaar onderzoek over deze voorlopige bescherming heeft gelopen van 12 december 2003 tot 9 januari 2004.

Een jaar na de beslissing tot voorlopige bescherming zal de minister een definitieve beslissing nemen omtrent de bescherming als monument.

## Argumentatie

De overwegingen om de site aan te kopen blijven nog steeds bestaan (zie advies districtsraad 25 juni 2001). De beschermingsprocedure tot monument hoeft deze ontwikkeling niet in de weg te staan. Integendeel, doordat het gebied beschermd is, blijft het unieke karakter ervan behouden en bovendien betekent een bescherming als monument dat bijkomende middelen van het Vlaams Gewest kunnen worden aangesproken.

---

## Besluit

De districtsraad keurt met 19 stemmen voor en 10 onthoudingen het volgende besluit goed.

### Artikel 1

De districtsraad geeft gunstig advies omtrent de beschermingsprocedure van het militair hospitaal als monument.

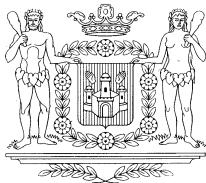
De districtsraad adviseert een protocol uit te werken tussen het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Monumenten en Landschappen en het stadsbestuur over de draagwijdte van de bescherming. Dit protocol moet leiden tot een evenwicht tussen de bescherming van het patrimonium en een haalbare invulling met hedendaagse functies.

### Artikel 2

De districtsraad wenst bovendien dat na onderzoek ook de waardevolle natuur, in casu de hoogstammige bomen, beschermd wordt.

### Artikel 3

De districtsraad adviseert het college van burgemeester en schepenen om door te gaan met de aankoop van het gebied en met het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Monumenten en Landschappen, afspraken te maken over de invulling van de beschermde gebouwen en de mogelijke subsidiëring van de renovatie.



#### **Artikel 4**

De districtsraad pleit voor het realiseren van een toegankelijk militair hospitaal, waar voor de helft van het gebied een groene en/of openbare ruimte (pleinen en straten) wordt gerealiseerd. Vermits dit zal leiden tot nieuw openbaar domein, wenst de districtsraad mee betrokken te worden bij de opmaak van inrichtingsplannen voor het gebied.

#### **Artikel 5**

De districtsraad pleit voor de uitbreiding van de bestaande stedelijke stuurgroep met vertegenwoordigers van het districtsbestuur en vertegenwoordigers van de buurtgroepen. Deze stuurgroep dient mee garant te staan voor een kwaliteitsvolle toekomst van deze site, zowel op stedenbouwkundig als op sociocultureel vlak. Via het stedelijk wijkoverleg dient dan breder geïnformeerd, naar de ganse wijk toe.

#### **Artikel 6**

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Kopie: 1 exemplaar

Aan:  
ID/DW

Aantal:  
1

Actie:  
voor gevolg