

**UITTREKSEL UIT HET PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTING VAN
HET COLLEGE DD 8 JUNI 2007**

Waren aanwezig :

Luc Dupont: Burgemeester, Agnès Van Crombrugge, Joris Vandenhoucke, Vandenhoucke Joris, De Worm Yves, Kerckhove Pol, Schepenen
Linda Vandekerkhove: Stadssecretaris.

Verontschuldigd :

Gunther Deriemaker, Suzanne Arys, Gmati-Trabelsi Nedja, Schepenen
Het proces-verbaal van de vorige zitting wordt voorgelezen en goedgekeurd.

HET COLLEGE,

Gelet op de beslissing van de Bestendige Deputatie van 10 mei 2007 over de milieuvergunningaanvraag klasse 1 van OB&D nv, Kortrijkstraat 271, 8560 Wevelgem, (45041/81/2/A/1 – 1/2006/015- 45041/7699/1/E/3) voor de wijziging van een vergunde stortplaats voor inerte materialen, gelegen Schorissesteenweg, 9600 Ronse, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie F, 293x2 (deel), 167b, 168a, 169a, 170a, 171a, 172a, 173a, 184a, 185a, 186a, 187a, waarop de volgende rubrieken van toepassing zijn:

Rubriek Omschrijving

60.2 Geheel of gedeeltelijk opvullen met niet verontreinigde uitgegr. bodem en niet verontreinigde bagger-en ruimingsspecie van groeven, graverijen, uitgravingen en andere putten met inbegrip van waterplassen en vijvers met een cap. van meer dan 10.000 m³ 1

2.3.6.a.2 Stortplaatsen andere dan bedoeld in rubriek 2.3.7: Categorie 3 : monostortplaats voor inerte afvalstoffen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en latere wijzigingen;

Gelet op Vlarem 1 - besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, en latere wijzigingen;

Gelet op Vlarem 2 - besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, en latere wijzigingen;

Overwegend dat de beslissing ontvangen werd op 21 mei 2007; dat de beslissing aangeplakt wordt van 25 mei tot 23 juni 2007;

Overwegend dat het college van burgemeester en schepenen op 22 januari 2007 het volgende advies uitbracht over deze milieuvergunningsaanvraag:

Wijziging en uitbreiding vergunde stortplaats voor inerte materialen (cat.3)

- *uitbreiding door storten van niet-verontreinigde uitgegraven bodem en niet verontreinigde bagger- en ruimingsspecie (280.000m³) : gunstig*
- *storten van asbestcementvezels binnen de cat.3 stortplaats: ongunstig*

Wijzigen van de sectorale voorwaarden voor stortplaatsen cat. 3:

- *niet volledig omheinen van de inrichting: ongunstig, behalve voor de afsluiting tussen de stortplaats Bohez en de stortplaats OB&D*
- *niet voorzien van een groenscherm: ongunstig*

Afwijking:

- *acceptatiecriteria van niet-verontreinigde uitgegraven bodem en niet verontreinigde bagger- en ruimingsspecie. Er wordt gevraagd gronden te mogen gebruiken voor hergebruik binnen bestemmingstype II tot V: te beoordelen door OVAM*
- *aanvaardingscriteria van uitgegraven bodem voor realisatie van de eindafdek bestemmingstype II tot V: dit dient in overeenstemming te zijn met VLAREA en met de afspraken gemaakt op 1 december 2006 over de nieuwe aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ter regularisatie en afwerking van de hele site.*

De nabestemming van het gebied is bos. De eindafdek dient dan ook in overeenstemming te zijn met deze nabestemming. Conform de afspraken gemaakt op 1 december 2006 moeten bepaalde zones, zoals bepaald in de nog te verlenen regularisatiebouwvergunning, afgedekt worden met een schrale en arme bodem om de ontwikkeling van een natuurlijke pioniersvegetatie mogelijk te maken.

Voorstel bijzondere voorwaarden:

1. lozen van het bedrijfsafvalwater

Conform de vergunning van 27/01/2005 moet al het bedrijfsafvalwater afgevoerd worden naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtspuit mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

2. De lozing van het huishoudelijk afvalwater

Moet gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering, conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlarem II.

Als dit niet haalbaar is, moet huishoudelijk afvalwater opgevangen worden in een septische put zonder overloop, die periodiek wordt geruimd.

3. Planologisch

De afspraken over de nieuwe stedenbouwkundige aanvraag voor de hele site, gemaakt op 1 december 2006, moeten nageleefd worden.

- Er werd naar gestreefd om de vooropgestelde hellingen van de op te vullen groeve te verwezenlijken naar analogie met de onmiddellijke omgeving. De hoogtelijnen lopen dus vanop de aanpalende percelen over de perceelsgrenzen door over het perceel, waardoor hellingen gecreëerd worden die veel aanvaardbaarder zijn dan de hellingen vooropgesteld in de vorige aanvraag om stedenbouwkundige vergunning.
- Langs de zuiderperceelsgrens is er een hoogteverschil van 14m tussen het hoogste en het laagste punt. Daarom wordt langsheen deze perceelsgrens een gracht aangelegd met opeenvolgende poelen, om de erosie sterk te beperken. Op het laagst gesitueerde deel van deze gracht worden trapjes uitgewerkt, met een niveauverschil van ca 50 cm per trapje, waarna het oppervlaktewater in een grotere poel terecht komt vooraleer het afgevoerd wordt. Deze maatregelen zijn alle bedoeld om de snelheid van het afstromende oppervlaktewater te beperken, zodat erosie geen kans krijgt. Deze poeltjesreeks is interessant in het kader van het natuurontwikkelingsplan.
- Bij de verwezenlijking van dit reliëf zou nog steeds een stortoverschot zijn van ca 50 000 m³ in fase 2 (stortplaats bvba Bohez). Dit stortoverschot zal worden verwerkt enerzijds door te zeven (produceren van afdeklaag zonder stenen) en de rest zal worden gestort in fase 3 (OB&D) of verwijderd van de stortplaats (afhankelijk van de afspraken tussen Bohez en OB&D).
- Zowat 93% van de hele site wordt bebost (aanleg en spontane bosontwikkeling). Voor de aanplant van bosplantsoen is teelaarde nodig, maar ruigtezones komen best tot ontwikkeling op verschraalde grond (bijvoorbeeld Diestiaans zand; cf. zones 8 en 9). In de stedenbouwkundige vergunning zullen concrete voorwaarden opgenomen worden, die de bestemmingen van het natuurontwikkelingsplan niet in de weg staan.

4. Groenscherm en omheining

Een groenscherm met streekeigen soorten kan in het kader van de exploitatie fungeren als visuele buffer en later fungeren als bosrand. De talud die te steil werd afgegraven bij vorige uitbating is reeds aangevuld. Ook daar kan het groenscherm gerealiseerd worden. Het stuk tussen de inrit en de oostelijke populierendreef moet degelijk afgewerkt worden. Hieronder is te verstaan: verwijderen van de hopen aarde die er wanordelijk verspreid liggen en aanleggen van een degelijke talud onder een helling van 8/4. Langs de straatkant moet de gracht behouden blijven. De talud mag vanaf de gracht beplant worden met lage beplanting (max. 50cm) of kruidachtige vegetatie om de zichtbaarheid in

de bocht niet te belemmeren. Vanaf ongeveer 3m vanaf de rand van de weg kan het groenscherm beginnen.

5. werkdagen

Rustversturende activiteiten zijn niet toegelaten zijn op zaterdag

6. Termijn vergunning

Tot het einde van de lopende vergunning (31/08/2011).

Beslist:

Beroep aan te tekenen tegen de beslissing van de Bestendige Deputatie van 10 mei 2007 over de milieuvergunningaanvraag klasse 1 van OB&D nv, Kortrijkstraat 271, 8560 Wevelgem, (45041/81/2/A/1 – 1/2006/015-45041/7699/1/E/3) voor de wijziging van een vergunde stortplaats voor inerte materialen, gelegen Schorissesteenweg, 9600 Ronse, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie F, 293x2 (deel), 167b, 168a, 169a, 170a, 171a, 172a, 173a, 184a, 185a, 186a, 187a, meer bepaald tegen:

Wijziging en uitbreiding vergunde stortplaats voor inerte materialen (cat.3)

- *storten van gebonden asbestcement binnen de cat.3 stortplaats*

Wijzigen van de sectorale voorwaarden voor stortplaatsen cat. 3:

- *niet omheinen van de inrichting*
- *niet voorzien van een groenscherm*

Afwijking eindafdek:

- *realisatie van de eindafdek bestemmingstype II tot V (eindafdek volgens normen bijlage 8 Vlarebo*

Werkuren: geen exploitatie op zon- en feestdagen en tussen 19u en 7u

Samenstelling van de opvolgingscommissie

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt gehoord te worden.

Motivering van het beroep

storten van asbest

Volgens de bestreden beslissing kan asbesthoudend materiaal onverpakt gestort worden. De exploitant verklaarde aan de PMVC dat alle asbesthoudende afvalstoffen in big bags zouden aangeleverd worden, waardoor het risico op verspreiding van asbestvezels zou verminderen. Nergens in het dossier is meer informatie te vinden over deze voorzorgsmaatregel. Deze maatregel is ook niet opgelegd als bijzondere voorwaarde, in afwachting van de code van goede praktijk.

De stortplaats is gelegen op het hoogste punt in de directe omgeving. De site ligt naast het Muziekbos en het Sint-Pietersbos, op de noordelijke heuvelrug van de Vlaamse Ardennen. Op die plaats kan de wind zeer hard waaien, wegens het reliëf en het feit dat de wind niet gehinderd wordt door gebouwen en constructies. Veel woningen en weilanden liggen onder de overheersende windrichting, onder de wind die ook over de stortplaats waait. Gezien de

plaatselijke situatie kan gevreesd worden voor verspreiding van asbestvezels bij het storten in open lucht, zelfs al worden maatregelen getroffen om vrijkomen van vezels te beperken.

De stad Ronse is gelegen binnen het werkingsgebied van het **Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen**. Een Regionaal Landschap is een streek die door haar prachtig landschap met een uitgesproken groen karakter een grote landschappelijke en ecologische waarde heeft. Een Regionaal Landschap is aantrekkelijk voor zijn bewoners maar ook voor bezoekers van buiten de streek. De vzw Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen (RLVA) engageert zich om de natuurlijke troeven van deze streek te beschermen door overheid, bewoners en bezoekers van de streek te betrekken in concrete projecten die in een duurzame streekontwikkeling passen. De basis voor de Regionale Landschappen is art. 54 van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (het natuurdecreet).

Het uitbaten van een asbeststort in een zone op de heuvelrug van de Vlaamse Ardennen, hét meest karakteristieke landschapsbepalend element in de streek, kan bezwaarlijk passend binnen het beleid rond streekontwikkeling genoemd worden.

De zone waar het asbeststort zal worden uitgebaat is gelegen in **ankerplaats**. Ankerplaatsen zijn de meest waardevolle landschappen van Vlaanderen, waarin een geheel van verschillende erfgoedelementen (naast landschappelijke ook monumentale of archeologische) voorkomt. De aanduiding van de ankerplaatsen heeft tot doel de landschappelijke waarden en landschappelijke kenmerken van deze landschappen mee te laten spelen in het afwegingskader bij het opstellen van die ruimtelijke uitvoeringsplannen die geheel of gedeeltelijk in ankerplaatsen gelegen zijn. De basis voor deze regeling is het decreet houdende maatregelen tot behoud van erfgoedlandschappen van 13 februari 2004, dat een nieuw hoofdstuk toevoegt aan het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg.

Het uitbaten van een asbeststortplaats in ankerplaatsgebied kan bezwaarlijk passend binnen deze visie genoemd worden.

De stortplaats paalt langs 3 zijden aan **Habitatrichtlijngebied** H7 Bossen van de Vlaamse Ardennen (Speciale Beschermingszone).

Naast de aanwijzing van de Speciale Beschermingszones stelt de Habitatrichtlijn dat er passende maatregelen moeten getroffen worden voor de bescherming, de instandhouding en het herstel van de habitats en soorten waarvoor de gebieden werden aangewezen. De habitatrichtlijn voorziet ook in maatregelen die het behoud en het beheer van de Speciale Beschermingszones regelen, waarbij de relatie tussen natuurbehoud en allerlei vormen van bodemgebruik in andere sectoren speciale aandacht krijgt. Art. 6.1. van de Habitatrichtlijn voorziet het treffen van de nodige instandhoudingsmaatregelen en is hoofdzakelijk gericht op positieve en pro-

actieve ingrepen in het kader van de zorgplicht. Artikel 6.2. van de Habitatrictlijn bepaalt dat kwaliteitsverlies van habitats en aanzienlijke verstoring van de soorten moet vermeden worden, in het kader van het voorkomingsbeginsel.

Het stadsbestuur is van oordeel dat het storten van asbest niet past binnen deze principes.

Omheining

De DOP wordt niet beschouwd als stortplaats, en bijgevolg zijn volgens de bestreden beslissing de sectorale voorwaarden rond groenscherm en omheining niet van toepassing op het stortvak voor uitgegraven bodem maar wel op het gedeelte waar asbest, ytong en inert materiaal zullen gestort worden. Het college van burgemeester en schepenen kan zich niet akkoord verklaren met deze visie, die totaal geen rekening houdt met de situatie op het terrein. Omwille van de veiligheid alleen al is het noodzakelijk dat er een omheining is rond de site. Dit niet alleen op het nog op te vullen gedeelte, maar ook rond de voormalige stortplaats van bvba Bohez, waar nog werken moeten gebeuren om het materiaal dat in overhoogte gestort werd weg te werken.

De site is omringd door veldwegen en dreven: in het noorden en het oosten een dreef en langs de zuidkant een landbouwweg. Deze dreven liggen op de wandelroute "Muziekbos", erkend door Toerisme Oost-Vlaanderen. De site zelf is omgeven door habitatrictlijngebied H7 en is mede ingekleurd met de wijde omgeving als ankerplaats. In deze omgeving wordt ook veel gefietst.

Aan de vroegere vergunninghouder, bvba Bohez werd opgelegd om een omheining aan te leggen rond de stortplaats omwille van de veiligheid. Vooral langs de oostelijke populierendreef was de situatie zeer onveilig omdat onder een bijna loodrechte talud tot een 10-tal meter diep zavel was uitgegraven. De vroegere exploitant heeft deze talud min of meer hersteld en heeft een omheining geplaatst. Die omheining is momenteel uitgebreid langs de zavelput tot aan het reeds opgevulde gedeelte. Deze omheining niet opnemen in de nieuwe milieuvergunningaanvraag, zou een onveiligere situatie creëren dan nu het geval is.

Dat er geen afsluiting moet geplaatst worden tussen het gedeelte van de site eigendom van bvba Bohez en het gedeelte eigendom van OB&D, is evident. Dit zou de werkbaarheid schaden en bovendien geen enkele meerwaarde opleveren voor de omgeving. Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt dat rondom het gedeelte van de site waar nog gewerkt wordt en gewerkt moet worden een omheining noodzakelijk is.

Groenscherm

Het college van burgemeester en schepenen stelde voor om een groenscherm met streekeigen soorten te voorzien als visuele buffer die later kan fungeren als bosrand. De talud die te steil werd afgegraven bij vorige uitbating is reeds aangevuld; ook daar kan volgens het college van burgemeester en schepenen een groenscherm gerealiseerd worden.

Het college van burgemeester en schepenen vroeg ook om het stuk tussen de inrit en de oostelijke populierendreef degelijk af te werken. Hieronder is te verstaan: verwijderen van de hopen aarde die er wanordelijk verspreid liggen en aanleggen van een degelijke talud onder een helling van 8/4. Langs de straatkant moet de gracht behouden blijven. De talud mag vanaf de gracht beplant worden met lage beplanting (max. 50cm) of kruidachtige vegetatie om de zichtbaarheid in de bocht niet te belemmeren. Vanaf ongeveer 3m vanaf de rand van de weg kan het groenscherm beginnen.

Gezien de ligging op de noordelijke heuvelrug, omringd door Habitatrictlijngebied, langs een intensief gebruikte wandelroute, in ankerplaats, naast het Muziekbos en het Sint Pietersbos, en gezien de nabestemming bos, blijft het college van burgemeester en schepenen bij haar standpunt dat wel degelijk een groenscherm moet aangelegd worden. Dat een DOP niet beschouwd wordt als stortplaats en er bijgevolg geen behoefte zou zijn aan een groenscherm, maakt geen enkel verschil vanuit landschappelijk oogpunt. Deze site ontsiert het landschap al tientallen jaren. De mogelijkheden om een groenscherm aan te leggen zijn momenteel wel degelijk aanwezig. Dit groenscherm kan later fungeren als bosrand, maar zou een begin zijn van de herintegratie van de site in het landschap. Omdat de ontwikkeling van een groenscherm en een bosrand rond de site enige tijd in beslag neemt, zou de aanleg van een groenscherm in het eerstvolgende plantseizoen een meerwaarde kunnen geven aan de omgeving, in afwachting van de volledige afwerking van de site conform de afspraken gemaakt op 1 december 2006 in het kader van de stedenbouwkundige vergunning voor regularisatie van de hele site (8 juni 2007).

In de omstreden beslissing is niet gemotiveerd waarom het voorstel van het college van burgemeester en schepenen niet weerhouden is.

eindafdek

Het college van burgemeester en schepenen stelde in haar advies dat de eindafdek in overeenstemming dient te zijn met de nabestemming bos (bestemmingstype 1).

In de bestreden beslissing is gesteld dat de eindafdek mag gebeuren met grond die voldoet aan de voorwaarden van bijlage 8 van Vlarebo, met name de voorwaarden voor bestemmingstype II tot en met V. Als motivatie wordt gesteld dat grond die voldoet aan bestemmingstype 1 te weinig voorhanden is.

Eindafdek met grond die voldoet aan bestemmingstype II tot en met V is niet in overeenstemming met de afspraken gemaakt op 1 december 2006 in het kader

van de stedenbouwkundige vergunning voor regularisatie van de hele site (advies college van Burgemeester en Schepenen over de stedenbouwkundige vergunning van 8 juni 2007).

Conform de afspraken gemaakt op 1 december 2006 moeten bepaalde zones, zoals vastgelegd in de stedenbouwkundige vergunning voor de regularisatie van de hele site, afgedekt worden met een schrale en arme bodem om de ontwikkeling van een natuurlijke pioniersvegetatie mogelijk te maken.

Werkuren

De werktijden liggen tussen 7u30 en 17u maar zonder vermelding om welke dagen het gaat. Volgens art. 5.2.1.6. van Vlarem II zijn rustversturende activiteiten verboden op werkdagen voor 7u en na 19u en op zon- en feestdagen.

Gezien de ligging van de site vlakbij het Muziekbos en de bewoning rondom, stelde het college van burgemeester en schepenen voor als bijzondere voorwaarde op te leggen dat rustversturende activiteiten ook niet toegelaten zijn op zaterdag.

In de bestreden beslissing is dit voorstel niet weerhouden, maar is niet gemotiveerd waarom.

opvolgingscommissie

Volgens art. 3 §3. 9 van de bestreden beslissing wordt een opvolgingscommissie opgericht onder voorzitterschap van de voorzitter van de PMVC. In deze opvolgingscommissie worden opgenomen: leden van de PMVC, Milieu-Inspectie, de exploitant, externe deskundigen, 3 vertegenwoordigers van de buurt. Het college van burgemeester en schepenen is niet opgenomen in de opvolgingscommissie.

Voor gelijkvormig uittreksel :

Voor het college van Burgemeester en Schepenen

Linda Vandekerkhove
Stadssecretaris

Agnes Van Crombrugge
Schepen

