

maart 2008

De geboorte van het Gasketelplein



Aanleg veroorzaakt aanzienlijke hinder in voorjaar 2008

Nu de bouw van het nieuwe politiekantoor in de wijk Bloemendaal stilaan haar voltooiing nadert, is het moment aangebroken om ook de omgeving aan te pakken. Vóór de nieuwe uitvalsbasis van de lokale politie zal een fraai plein aangelegd worden, het zogenaamde Gasketelplein. Ter hoogte van dit plein wordt ook de Paalstraat volledig heringericht. Die moet daarvoor worden onderbroken voor het verkeer tussen de Rozenlaan en Rosveldstraat, inclusief de kruispunten met deze beide straten. De hinder start wellicht 6 maart en zal noodgedwongen enkele maanden duren. Lees meer over de werken en het Gasketelplein in deze nieuwsbrief. We kijken uit naar een mooi nieuw dorpsplein, maar verontschuldigen ons intussen voor de tijdelijke hinder.

*Harrie Hendrickx, burgemeester
Gerd Adriaensen, schepen voor Openbare Werken
Nico Vissers, schepen voor Communicatie*

Stratenmakers in actie: aanleg plein én riolering

De werken in de Paalstraat ter hoogte van het Gasketelplein zijn behoorlijk groot-schalig. Zo zal er nieuwe riolering gelegd worden waarop zowel het politiekantoor als de toekomstige nieuwe riolering van de wijk Bloemendaal I kunnen aansluiten. Die werken beginnen overigens na de zomervakantie. Verder krijgt de bestaande halte van De Lijn volledig nieuwe infrastructuur en worden de voetpaden en fietspaden vernieuwd. Als kers op de taart komt er een verhoogd kruispunt met de E. Blangenoisstraat. In deze fase wordt ook al de laterale weg van de Paalstraat (tussen Gasketelplein en Rozenlaan) heraangelegd, een werk dat eigenlijk kadert in de integrale heraanleg van Bloemendaal I.

Tegelijk wordt dus ook het Gasketelplein aangelegd. Dit vormt straks de ingang naar het toekomstige politiekantoor, maar zal meteen een aangename verbindingsweg bieden naar de achterliggende straten. Het zal ook voldoende parkeerplaatsen bevatten die ervoor zullen zorgen dat de activiteiten in en rond het politiekantoor geen bijkomende parkeerdruk op de omgeving leggen.



Paalstraat onderbroken van 6 maart tot 14 juli

De werken aan het politieplein veroorzaken onvermijdelijk verkeers-hinder. De stratenmakers starten op 3 maart. Wellicht vanaf 6 maart tot aan de start van het bouwverlof op 14 juli 2008 zal de Paalstraat volledig onderbroken zijn vanaf de Rozenlaan tot en met de Rosveldstraat, inclusief de kruispunten met deze beide straten.

De werfzone wordt volledig afgesloten voor het autoverkeer, ook voor de bewoners van dit stuk. Zij zullen tijdelijk niet tot bij de woning kunnen met de wagen. Zwakke weggebruikers kunnen in de mate van het mogelijke wel passeren.

De omleiding loopt via de Kopstraat en RWV Van Havrelaan voor verkeer van en naar Antwerpen. Verkeer dat naar het centrum of Deurne wil, wordt ook via Kopstraat en Van Havrelaan geleid om dan via Borkelstraat, Churchillilaan naar het centrum en eventueel verder via V. Adriaenssensstraat, Braamstraat naar de Hoogmolenbrug te rijden.

Deze onderbreking veroorzaakt ongetwijfeld verkeers-hinder. Het gemeentebestuur verontschuldigt zich hiervoor en zal erop toezien dat de aannemer zo snel mogelijk deze klus klaart. Indien enigszins mogelijk zal de Paalstraat vroeger worden vrijgegeven.

De onderbreking duurt dus tot half juli. Tijdens de grote vakantie zal de Paalstraat,

hoewel nog niet afgewerkt, opnieuw berijdbaar zijn. Naar verwachting in september 2008 volgt dan een nieuwe, zij het kortere werfperiode, als het wegdek wordt afgewerkt met dezelfde gebakken straatstenen als op het plein.

Het absolute einde van de werken aan het Gasketelplein is voorzien voor eind oktober.

Nuttige telefoonnummers

Informatie omleidingen via Lokale Politie Schoten, afdeling verkeer (03)680.12.74 of (03)680.12.70

Info over de werken zelf via

- Ontwerp en coördinatie: technische dienst Saskia Vercauteren 03 680 09 63 of technischedienst@schoten.be
- Uitvoering: Firma NV Adams uit Merksplas, 014 63 99 50. Werfleider Marcel Bevers 0496 27 30 58

Het nieuwe politiebureau krijgt steeds meer vorm. Let op de grote luifel.

Schoten krijgt er een groot polyvalent dorpsplein bij

Het Gasketelplein aan het nieuwe politiebureau in de Paalstraat (Bloemendaal) wordt een grote, open ruimte met heel wat verschillende functies. Niet alleen de politieagenten en hun bezoekers zullen er gebruik van maken, maar ook de bewoners van de wijken Bloemendaal en Atheneum. De aanleg van het Gasketelplein en inrichting van de omgeving rond het nieuwe politiebureau gebeurt door bouwbedrijf Adams uit Merksplas. De gemeente Schoten en RI-ANT (riolen) investeren 1 miljoen euro in deze werken, aanleg van riolering inbegrepen.

Met 46 m op 27 m wordt het Gasketelplein haast even groot als het Marktplaatsplein. Huiswerk Architecten, ook de ontwerpers van het nieuwe politiebureau, hielden van meet af aan rekening met de potenties van de grote beschikbare ruimte rondom het politiehoofdkwartier. In hun mede door voormalig bouwmeester Bob Van Reeth bejubelde ontwerp, tekenden ze, na consultatie van de buurt, een sober functioneel plein, met een eigen herkenbaarheid, flexibiliteit en een lage drempel. Dit concept werd ontworpen en verder op punt gesteld en mooi vormgegeven door bureau A+D Engels.

Het gasdrukstation, dat gedeeltelijk ontmanteld werd maar ook in de toekomst in gebruik blijft, wordt in het plein geïntegreerd. Doorzichtige draadpanelen zullen zorgen voor een veilige afscheiding, maar anderzijds de

visuele impact van de installaties beperken waardoor de indruk blijft dat het om één grote ruimte gaat. Mogelijk komen er later nog kunstzinnige panelen tegen de draad om voor wat kleur te zorgen.

Meer parkeerplaatsen

De rest van het Gasketelplein blijft dus open en wordt aan de ene zijde omzoomd door het nieuwe politiebureau en geplande sociale woningen aan de andere kant. Ter hoogte van de Paalstraat wordt het plein geïntegreerd in de zone 30-schooloromgeving via een groot plateau dat wordt doorgetrokken over de hele breedte van het plein.

Het belooft een plezierige ontmoetingsplaats te worden voor jongeren, ouderen, wijkverenigingen en andere Schotenaren. Achteraan zal een groot deel van het plein bestaan uit gazon. Alleen het hart van het plein wordt verhard in dolomiet. Rondom het plein komt een weg waarlangs in totaal 61 parkeerplaatsen liggen. Er komen ook diverse fietsenstallingen, zitbanken en een ondergrondse glascontainer. Nieuwe bomen zullen het plein een groen karakter geven. Enkele grote bestaande bomen blijven behouden.

Bouw nieuw politiekantoor schiet flink op

Intussen schiet ook de bouw van het nieuwe politiebureau flink op. Het is de verwachting dat het nieuwe hoofdkwartier, waar zo'n 95 politiemensen en administratieve personeelsleden zullen werken, volledig klaar zal zijn tegen eind mei 2008. Vervolgens dienen nog organisatorische werken verricht te worden zoals de installatie van het hele telefonie- en computernetwerk. De verhuis van de inspecteurs zelf is voorlopig voorzien voor de week van 22 september. Nog wat later op dit jaar



Zo zal de nieuwe frituur er uitzien.

zal dan met de officiële openstelling van het plein ook een opendeurdag in het nieuwe politiekantoor georganiseerd worden.

Design frituur zoekt uitbater

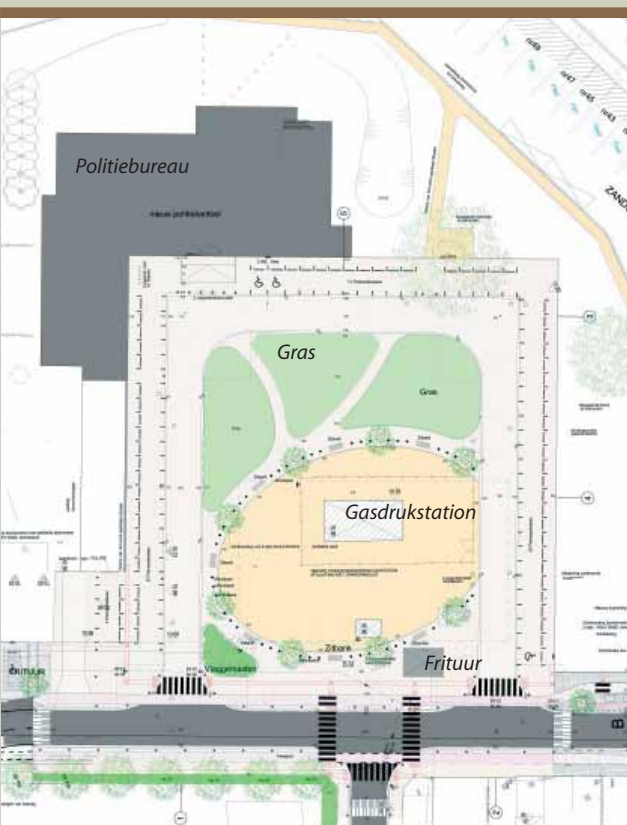
Het gemeentebestuur zoekt een uitbater voor de nieuwe, nog te bouwen frituur langs de Paalstraat, op het Gasketelplein. De oude chaletfrituur daar verdwijnt. Normaal eind april 2008 wordt ze afgebroken. In de plaats komt een modern ogend, door Huiswerk Architecten fraai vormgegeven, gebouwtje.

“Het icoon van de Belgische frituur verdwijnt meer en meer uit het straatbeeld. De huisfrituur vervangt de koterijen en caravans. Zo wordt de vrijstaande frituur stilaan met uitsterven bedreigd. Het is knap dat de gemeente Schoten bewust gekozen heeft om op het nieuwe Gasketelplein de vrijstaande frituur terug een plaats te geven”, zegt architect Dirk Somers.

“De inplanting tussen plein en Paalstraat dwingt de frituur tot eenzijdige benadering”, verklaart Somers. „De frituur leeft van de weg, maar staat op het plein. Het billboard bovenop het gebouwtje oriënteert zich op het plein, maar het opschrift richt zich op de weg. Wie op het plein wandelt, ziet de benaming bijgevolg in spiegelschrift.”

Concessie

De gemeente zal zo'n 70.000 euro investeren in het frituurgebouwtje. Wie de nieuwe frituur zal uitbaten, staat nog niet vast. De gemeente zoekt kandidaten voor een zelfstandige uitbating op basis van een concessieovereenkomst. Wie interesse heeft, kan zich nog tot 6 mei 2008 kandidaat stellen. Meer info via www.schoten.be rubriek service of via Paul Theunis op het gemeentehuis (03)680.09.75, paul.theunis@schoten.be



Het Gasketelplein wordt een gezellige ontmoetingsplaats met veel groen, maar met rondom ook heel wat parkeerplaatsen. Ook de Paalstraat zal, verhoogd, deel uitmaken van het plein.

Ook bussen De Lijn rijden om tijdens werken

Ook de bussen van De Lijn wijken gedwongen door de onderbroken Paalstraat af van hun gewone routes tussen begin maart en 14 juli 2008.

Bus 620

Lijn 620, die het centrum van Schoten bedient, volgt vanaf de halte KMO-zone Bloemendaal 2 richting Antwerpen de Brechtsebaan, RWV Havrelaan, slaat de Vordensteinstraat in om vervolgens via de Constant Neutjensstraat en Churchillaan opnieuw op de gewone route te komen.

Lijn 620, komende vanuit Antwerpen richting de terminus in Bloemendaal 2, slaat op de Churchillaan de Kuipersstraat in en neemt vervolgens de Vordensteinstraat, volgt de RWV Havrelaan, slaat de Jozef Jennesstraat in om tenslotte ter hoogte van Bloemendaal opnieuw de Paalstraat te volgen tot aan de eindhalte aan de KMO-zone Bloemendaal 2.

Uiteraard worden ook de halteplaatsen verlegd tijdens de lange duur van de omlegging.
• Meer info over de omleidingen De Lijn: www.delijn.be of 070 220 200

Bus 780

Lijn 780 komende van Brasschaat volgt tijdens de werken de Kopstraat, Ridder Walter Van Havrelaan, Vordensteinstraat en slaat vervolgens de Constant Neutjensstraat in om via de Churchillaan, de Verbertstraat, Victor Adriaenssensstraat en Braamstraat de Hoogmolenbrug te bereiken.

Lijn 780 die vanuit Wijnegem komt en richting Brasschaat rijdt, maakt een flinke omweg. In de Theofiel Van Cauwenberghslei slaat de bus immers niet de Kruispadstraat in. Ze rijdt wel via de Paalstraat, Kuipersstraat, Vordensteinstraat, RWV Havrelaan en Jozef Jennesstraat om pas dan weer uit te komen op de vertrouwde route in de Paalstraat, ter hoogte van Bloemendaal.



Dit binnenzicht geeft een goed beeld van welke imposante afmetingen het politiebureau in wording heeft.

Huisvuilophaling tijdens werken

Ook de ophalers van het rest- en GFT+-afval kunnen met de vrachtwagens niet in de werfzone tijdens de duur van de werken. Wie in de werfzone woont, wordt dan ook verzocht de groene en bordeaux container af te leveren op de plaats waar de vrachtwagens die ze komen ledigen wel kunnen geraken, aan de dichtstbijzijnde rand van de werfzone dus. We geven u de raad om op uw container duidelijk uw naam aan te brengen zodat hij niet zoek geraakt.

Met vragen hierover kunt u terecht bij de gemeentelijke afvalambtenaar Tony Van de Velde (03)644.90.33 milieudienst@schoten.be



De gemeente gaf de buurtbewoners heel wat gelegenheid tot inspraak bij het opstellen van de plannen voor het nieuwe Gasketelplein. Burgemeester Harrie Hendrickx en schepenen Gerd Adriaensen geven hier toelichting tijdens een infohappening, voorjaar 2006.

Gasketel was imposante installatie

Het Gasketelplein ontleent haar naam aan de imposante installatie die decennialang heel Schoten bevoorradde met energie. De ketel werd in 1973 afgebroken. Enkele jaren geleden kocht de gemeente de terreinen over van de gasmaatschappij. De bodem werd gesaneerd met het oog op de herbestemming tot dorpsplein en politiebureau.



De grote Gasketel domineerde jarenlang de 'skyline' van Schoten.